

## Referat – Ordinær Generalforsamling Havebyen Brønshøjholm 30. marts 2016

I alt 81 personer til stede. Heraf 70 haver repræsenteret – inkl. 8 fuldmagter.

### 1 - Valg af dirigent

MS, have 93 valgt enstemmigt.

### 2 - Bestyrelsens beretning

**Formand, CM uddyber den skrevne beretning og fremhæver fra årets løb bl.a.:**

- Nyt elektronisk arkiveringssystem.
- Samling af alle økonomiske aktiviteter i Arbejdernes Landsbank.
- Nyt bogføringssystem.
- Nyt skraldeskur.
- 15 haver har skiftet ejere.
- Arbejder på en drænløsning fra Brønshøjholms Alle.
- Skrald er stadig et problem. Vi er for dårlige til at sortere, hvilket koster andre medlemmers tid og vore alles penge.
- Parkering på pladsen og stierne. Det må man ikke. Forstå det nu. Det er en stor gene for haveejerne, der bor op ad pladsen og hovedstien, og hver eneste sæson er det årsag til, at vi ikke får hentet skrald, som ikke kun foregår om onsdagen, men mere eller mindre alle ugens dage (plastic, pap, elektronik, glas etc.) Husk det nu, og gør jeres håndværkere opmærksom på det.

#### **Kommentarer:**

KC, have 36: Mangler en præcis pris på skraldeskuret samt svar på, hvorfor bestyrelsen ikke har fremlagt det færdige projekt for generalforsamlingen, før det blev sat i gang. Formanden svarer, at en bestyrelse må have en vis handlefrihed, hvis ikke alt skal skubbes til næste generalforsamling, før projekter kan igangsættes. Men tager samtidig Karens bemærkning ad notam. Formanden oplyser pris på projektet. Det korrekte beløb er 89.499,- Kr. BS, have 30 pointerer, at havebyen er en varig kolonihave til sommerbrug. JB, have 83 mener, at containerordningen med haveaffald skal gælde til længere end udgangen af oktober. CC, have 36: pointerer, at grøften øst om Havebyen ikke renses ordentligt op, efter det efter flere år endelig er sket.

Bestyrelsens beretning godkendes derefter enstemmigt.

### 3 - Årsrapport 2015 til godkendelse

Nogle haveejere har tilsyneladende ikke modtaget noter til årsrapporten. Det bliver sendt ud igen, lover formanden. Årsrapporten godkendes enstemmigt.

### 4 – Budget 2016 til godkendelse

Ingen store overraskelser. Bestyrelsen har taget udgangspunkt i budgetterne fra foregående år.

#### **Kommentarer:**

KC, have 36: Ønsker uddybning af, hvad posterne 'drift' og 'vedligehold' dækker over. Svaret er almindelig vedligehold, uforudsete udgifter etc. Der er ikke budgetteret med nye anlægsprojekter i den kommende sæson.

MJ, have 22: Ønsker til næste år en udspecificering af præcis, hvad alle penge går til. Det tages til efterretning hos kassereren. Budgettet godkendes herefter enstemmigt.

#### **5 - Fastsættelse af bestyrelsens godtgørelse**

Bestyrelsen foreslår at fortsætte den nuværende godtgørelse. Godtgørelsen godkendes enstemmigt.

#### **6 - Valg af kasserer**

MN genopstiller. Ingen andre stiller op.

Hun vælges enstemmigt med tak for den store indsats ift. overgangen fra tidligere kasserers papirsystemer til et digitalt system.

#### **7 - Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant**

PJ, have 28 og HR, have 44 siger efter henholdsvis fire og to år tak for denne gang, hvilket efterlader to tomme pladser i bestyrelsen. To nye kandidater er klar til at tage en tørn i bestyrelsen. CN fra have 103 er flytekniker og har erfaring fra flere bestyrelser, ligesom JL fra 49 i øvrigt også har. Sidstnævnte er udlært tømrer, og sådan en kan man jo altid bruge et sted som vores ☺ .

Begge kandidater vælges enstemmigt. SBL, have 13, vælges enstemmigt som suppleant. Herefter ser bestyrelsen således ud:

Formand	CM, have 37
Kasserer	MN, have 97
Bestyrelsesmedlem:	JL, have 49
Bestyrelsesmedlem:	CN, have 103
Bestyrelsesmedlem:	AN, have 72
Bestyrelsesmedlem:	JPD, have 27
Suppleant:	SBL, have 13

#### **8 - Valg af revisor og revisorsuppleant**

Nuværende revisor, MS, have 93, vælges enstemmigt.

Nuværende revisorsuppleant, PS, have 4, vælges enstemmigt.

#### **9a - Indkomne forslag fra medlemmer**

##### **Hønsehold i havebyen**

Flere haver er gået sammen om et forslag om at tillade hønsehold i haveforeningen. CL, have 18, fremlægger forslaget på vegne af gruppen.

##### **Kommentarer:**

JCF, have 21, holder en brandtale imod hønsehold primært bestående af en lang liste over haveforeninger, der ikke tillader hønsehold. Han bliver stoppet da pointen lige så langsomt er blevet formidlet til generalforsamlingen. JC mener desuden, der er urigtige oplysninger af forskellig karakter i forslaget, og at vi derfor slet ikke kan stemme om det.

JP, have 43 understreger, at hvis vi stadig ikke kan finde ud af at håndtere vores skrald efter reglerne, er det svært at forestille sig, at hønseholderne alle vil lave hønsegårde efter alle kunstens regler. Og hvis man ikke gør det, er der en reel risiko for rotter. Forslaget sendes til afstemning og nedstemmes, da kun 15 haver stemmer for.

## **Sommerperiode**

Der er indkommet forslag til at korrigere perioden for havebyens åbne sæson, så den stemmer overens med Københavns Kommunes periode, som gælder for kolonihaver på kommunalt lejet jord. Ifølge denne er vinterperioden fra 1. november til 31. marts, og sommerperioden er fra 1. april til 31. oktober. Forslaget vedtages enstemmigt, og vedtægterne rettes de pågældende steder til:

*”§ 10 Enhver motorkørsel er af hensyn til havebyens dræn kun tilladt på pladsen og hovedstien. Parkering af motorkøretøjer inden for foreningens område er strengt forbudt i sæsonen 1. april til 31. oktober.”*

### *§ 9- f) Renholdelse af haver og stier*

*Haverne skal til enhver tid holdes rene og fri for ukrudt, og gangarealerne skal være fri for cykler og andre ting. Det påhviler desuden medlemmerne i sæsonen (1. april – 31. oktober) at holde stierne ud for deres have revne, helt rene og fri for ukrudt. (Resten af § 9 f uændret).*

## **9b - Indkomne forslag fra bestyrelsen**

### **Vandafregning**

Bestyrelsen foreslår at ændre perioden og metoden til afregning af vand. Forslaget vedtages enstemmigt, og vedtægterne ændres til:

### *§ 4-a Betaling af fællesudgifter og haveafgift*

*Betaling til stier og festplads afholdes af en fællespulje. Hver haves andel beregnes efter et areal på 40m<sup>2</sup>. Haveafgiften fastsættes af generalforsamlingen og betales i 2 halvårlige rater; hhv. 1. januar og 1. juli. Derudover afregnes for årligt vandforbrug.*

### **Sanktionsmuligheder**

I dag er det svært at afkode i vedtægterne, om det er generalforsamlingen eller den siddende bestyrelse, der kan udstede bøder for brud på havebyens regler. Det skal stå klart, at det er bestyrelsen. Dog skal de præcise bødetakster og forseelser fremlægges og vedtages af generalforsamlingen, før de kan træde i kraft. Bestyrelsen har et mere konkret og udspecificeret forslag med til næste generalforsamling. Forslaget vedtages enstemmigt, og vedtægterne ændres til:

### *§ 5 a) Bøde og eksklusion*

*Medlemmer der ikke efterkommer bestyrelsens henvendelser eller overholder foreningens vedtægter kan idømmes en bøde af bestyrelsen, eller ekskluderes af generalforsamlingen. (Resten af § 5 a uændret).*

### **Forslag eller emner, der ønskes behandlet på generalforsamlingen**

Som konsekvens af, at bestyrelsen fremover ønsker at afholde generalforsamlingen op til sæsonstart, skal vedtægterne ændres. Forslaget vedtages enstemmigt, og vedtægterne ændres til:

*§ 12-d: Forslag eller emner, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt være formanden i hænde senest hvert års 14. februar.*

### **Ændring af regler om parkering på pladsen**

Man må hverken om sommeren eller vinteren parkere på pladsen. Derfor ønskes også dette ændret i vedtægterne. Forslaget vedtages med én stemme imod, og vedtægterne ændres til:

*§ 10 Enhver motorkørsel er af hensyn til havebyens dræn kun tilladt på pladsen og hovedstien. Parkering af motorkøretøjer inden for foreningens område er strengt forbudt. Kortvarig af- og pålæsning tillades.*

## **10 - Eventuelt**

### **Omlægning af kloaklån**

NL fra Arbejdernes Landsbank uddyber, hvordan en omlægning til kreditforeningslån ifm. vores kloaklån kan gøres bedst muligt for de godt 50 haver, der har kloaklån. Flere haveejere understreger, at omlægningen ikke må berøre de haveejere, der har allerede har betalt deres kloaklån ud. Disse må ikke komme til at hæfte for noget, andre skylder. Dette skal bestyrelsen sikre, understreges det.

Bestyrelsen opfordres desuden til at grave dybt i, om dette juridisk overhovedet kan lade sig gøre.

Når NL har fået en klar tilbagemelding fra kreditforeningen og har vendt det med bestyrelsen, kan der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

### **Beboermøder**

JCF, have 21, ønsker sig nogle uforpligtende kommunikationsmøder, hvor man kan vende nogle af de problemstillinger, der er i havebyen. Generalforsamlingen bifalder ideen, og JCF opfordres til at tage initiativ til det første møde.

### **Det Røde Hus-udvalget**

Der efterlyses flere kræfter til udvalget, der kigger på, hvordan vi kan gøre fælleshuset rarere at være i. Der har allerede været en arkitektstuderende inde over, som har lavet et forslag, men den tidligere arbejdsgruppe er lidt faldet fra hinanden, så nye hoveder søges!

SR, have 2, PLJ, have 43, og MA, have 71 har allerede meldt sig under fanerne, så hiv fat i en af dem, hvis du kunne være frisk på et møde eller tre.

### **Skrald**

Bestyrelsen anbefaler, at der lukkes for restaffald i perioden 1. november til 1. april. Det vil dog stadig være muligt at komme af med pap, plast etc. Hvis der skulle være behov for at komme af med affald i yderperioderne, påhviler det medlemmerne selv at sørge for dette.

### **Storskrald**

Der optegnes en streg på gulvet i skraldeskuret, hvor storskrald kan sættes inden for. Bestyrelsen vil tilstræbe, at der hentes oftere og i mindre portioner. Der bliver en kortere prøveperiode, og hvis det fungerer, kører det videre. Hvis ikke, så laves storskrald om til to containere om året, i starten og slutningen af haveperioden. Resten af tiden, må haveejerne skaffe sig af med storskrald. Men – lad os nu alle sammen prøve at få den nye ordning til at fungere. Containerløsningen er dyr. Denne løsning er gratis og kræver blot, at medlemmerne kigger på skiltene og overholder reglerne for afsætning af storskrald. Det burde være muligt...

### **Sortering af affald**

Bestyrelsen vil gerne understrege, at når du ikke sorterer dit affald, så skaber du et affaldsproblem for hele havebyen. Over halvdelen af dit affald er til genbrug, og regningen til haveejerne bliver større, hvis man ikke sorterer, for så gør kommunen det bare for os. Mod et gebyr. F.eks. pålægges et gebyr ved fejlsortering af storskrald på 2.000 kr. Mange bække små... Derfor: Kig nu på vejledningerne i skraldeskuret, og følg dem. Så gør du dig selv, dine naboer, miljøet og ikke mindst vores fælles pengekasse en tjeneste.

### **Byttereolens placering**

Der er fremkommet ønske om at få byttereolen tilbage til toiletbygningen, da den nuværende placering 'opfordrer' til at fylde den med skrald. Eller i hvert fald ting, der ikke umiddelbart egner sig til at stå på en byttereol. Husk, det skal være ting, som kan komme andre til gavn. Hele, funktionelle ting i pæn stand. Som f.eks. ting, som må vige pladsen i det lille hus, men som man ikke med god samvittighed kan smide ud som skrald.

## Nye adresser

Vi har haft dialog med kommunen om nye adresser, og de er trådt i kraft 1. marts 2016. Det betyder, at alle haver nu har postadressen:

Hf. Brønshøjholm nr. xx, 2700 Brønshøj

Ændringen kommer på baggrund af nye adresseregler fra 2014, der bl.a. gælder for haveforeninger, så alle enkeltlodder har en selvstændig adresse til f.eks. madudbringning, ambulance, post, taxa, pakkeudbringning etc. Der kan godt gå lidt tid, før de nye adresser slår igennem alle steder, men det lader til, at det allerede kører hos de fleste i hvert fald offentlige instanser.

*Det er vigtigt, at alle haver får en postkasse og et synligt husnummer - dette skal være bragt i orden i sæsonen 2016.*

Fællesbygningen 'Det Røde Hus' hedder nu: Hf. Brønshøjholm 44 A, 2700 Brønshøj  
Toiletbygningen hedder 44 B, 2700 Brønshøj. Adressen Brønshøjholms Allé 56 er udgået.

## DONG

Bestyrelsen har været i dialog med DONG omkring en gratis opgradering af vores el-net. Da vi betaler pr måler, betaler vi også for forsyningsnettet, og DONG er derfor også forpligtiget til at vedligeholde nettet. De overtager derfor nettet fra port og ind i havebyen. Pt. er de standere, der står på hovedstien, vores, dog bliver de vedligeholdet af DONG. De mener at kunne skyde ledningerne ind, så genen bliver mindst mulig. Der kommer mere information, når vi får en tilbagemelding på tidsplanen fra DONG.

## Nye perlesten

Bestyrelsen mener, det snart er tid til en omgang nye perlesten på vores stier og foreslår, at vi vælger 'den billigste' løsning, hvor stenene bliver læsset af i bunker på stierne, og haveejerne hjælper til med at få revet dem ud. Dette vil dog først blive aktuelt, når DONG har været igennem havebyen med nye el-ledninger, da alt andet vil være skønne, spildte kræfter.

## Flise, sten og hvidevareordning

Ordnningen ønskes reduceret til en enkelt uge. Det har været fremført, at den lange liggetid på sten, fliser og gamle lokummer skæmmer pladsen. Der stilles dog forslag om to uger i stedet for én. Fremover bliver det 2 uger i begyndelsen af sæsonen, som adviseres via mail / opslagstavlen.

## Brændeovne

De mange brændeovne i havebyen giver et belastet klima, og vi opfordrer folk til at fyre med omtanke, samt at det kan tilrådes at få varmepumpe som varmekilde. Andre gode råd:

- Lær at fyre rigtigt, meld dig til et skorstenfejer-kursus
- Få udskiftet din gamle brændeovn med en moderne godkendt ovn
- Få et partikelfilter sat på
- Brug kun brænde der er tørt. Der sælges to typer af brænde:
  - A: Brænde, som skal lagres et år inden brug (lufttørret)
  - B: Brænde, som er klart til brug (ovntørret)Skal det bruges med det samme, skal du altså investere i version B.
- Køb evt. en fugtmåler og tjek dit brænde.

## Flere sanktionsmuligheder ved for sent betalt havelejer

Vi har i indeværende år haft en del udestående med medlemmer. Bestyrelsen forslår, at haveejere, der er ved at komme i knibe omkring betaling af haveleje etc., selv henvender sig til kassereren og får lavet en

aftale om betaling. Dette vil spare os alle for en del arbejde og ubehag. Så altså - giv en melding, hvis det kniber.

### **Pumperne**

SBL, have 13, holder et oplæg om vores pumper. Der er hele tiden en del, der går i stykker, og mange af reparationerne er forholdsvis dyre. Derfor overvejes det, om man skal omdanne noget af toiletbygningen til et pumpeværksted, hvor SBL, der er uddannet VVS'er og har været på kursus hos Munck, der har leveret pumperne, kan lave nogle af de 'mindre' reparationer for haveejerne, så man slipper for den dyre transport til Fyn og dyre arbejdstimer.

Da det er blevet sent på dagen, løber SBL forslaget meget hurtigt igennem og lover, at der vil omdeles mere udførlig projektbeskrivelse ud til haveejerne, så man er bedre rustet til at tage stilling til forslaget på en kommende generalforsamling.

Overordnet husker Søren os alle på, at alt andet end poo, pee og toiletpapir er en rigtig dårlig ide at komme i toilettet. Og fedt og vaskepulver belaster også pumpen meget.

Derudover kan man få en alarm, der siger en lyd i stedet for at lyse rødt, hvis pumpen er i stykker. Det vil også kunne afhjælpe en del af problemerne. SBL vil komme med nærmere information omkring dette.

### **Låse**

Der har været indbrud og indbrudsforsøg i en række haver, så det er stadig vigtigt, at der låses uden for sæsonen. Der er indkommet forslag om at få testet låsene i havebyen.

**Referent: PJ, have 28.**

*Godkendt af dirigenten, MS, den 21. juni 2016..*